

Objektbeschreibung AH-0416

Top gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Bodnegg

Freistehendes Einfamilienhaus

- ▶ Baujahr 1963/64
- ▶ Grundstück 884 m²
- ▶ Fassade regelmäßig gestrichen
- ▶ Haustür (Kunststoff) mit Sicherheitsglas (1999)
- ▶ Fenster in Holz-Alu oder Kunststoff mit Kunststoff-Rolläden
- ▶ Balkonverkleidung aus pulverbeschichtetem Aluminium
- ▶ Zentralheizung mit Gas-Brennwertkessel, Wasserspeicher 130 l
VISSMANN Eurola 11 Kw, (Bj.1996), Flüssiggastank 4.800 l (Bj. 2008)
- aktuelle (Jahr 2011/12) Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung ca. 89,-€/Monat
- ▶ Unterirdische Regenwasserzisterne zur Gartenbewässerung ca. 1.200 l
(mit elektrischer Pumpe)
- ▶ ins Haus integrierte Garage, Garagentor neu 2004, elektr. Torantrieb mit 2 Handsendern
- ▶ Bad renoviert (2007) mit Waschbecken, Badewanne mit Glas-Duschabtrennung
- ▶ WC im EG renoviert (2008)
- ▶ Küche renoviert (2009)
- ▶ Zugang zur überdachten Terrasse und Garten von der Küche aus
- ▶ Garten mit Gartengerätehaus und neuem Metallgartenzaun (2010)
- ▶ Bodenbeläge:
 - EG: Flur, Ess-, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett; Küche, Bad und WC gefliest
 - HG: 1 Zimmer sowie Flur und Kellerräume gefliest
- ▶ Dachgeschoss (über Einschubtreppe vom Treppenhaus) nicht ausgebaut/isoliert;
Decke (über EG) isoliert; Nutzung als Bühne sowie Einbau (Teilausbau) von 2 Räumen