

# ZU VERMIETEN

## 5 WG-Zimmer in freistehendem Haus ... in der Ravensburger „Südstadt“ - ideal für Studenten!



### Freistehendes Haus mit 5-Zimmern in der Ravensburg „Südstadt“ !

Diese WG-Zimmer befinden sich in einem freistehenden Haus - mit schönem Garten - in guter, ruhiger Wohnlage der Ravensburger Südstadt, unweit des Goetheplatzes mit sehr guter Infrastruktur und auch günstig zur Dualen Hochschule (DHBW) gelegen.

Es ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Eingang mit Treppenhaus, Flur, separates WC geräumige Wohnküche (inkl. Einbauküche) mit Essplatz, kleines Badezimmer (mit Waschbecken, Wanne), Wohnküche – inkl. Einbauküche mit Geräten – mit Ausgang zur großen Terrasse und dem Garten, 2 separate Zimmer. Dachgeschoss: Flur, Dusche mit WC, 3 separate Zimmer sowie ein Abstellraum. Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum (mit 2 Waschmaschinenanschlüssen).

**Zu vermieten sind 5 einzelne Zimmer mit gemeinschaftlicher Nutzung der Allgemeinflächen oder auch das komplette Haus.**

Mietpreis: monatliche Kaltmiete je WG-Zimmer (nach Größe)

**3 x EUR 270,00 / je 1 x EUR 260,00 / 240,00**

zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von jeweils pauschal 80,- €/Monat (inkl. Kabelanschluss und Internet/DSL)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

**Objekt-Nr.** AH-0482  
**Anschrift:** 88214 Ravensburg, „Südstadt“ - Nähe „Goetheplatz“  
**Baujahr:** ca. 1935 - guter Zustand  
**Wohnfläche:** ca. 105 m<sup>2</sup> + Keller  
**Parken:** ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld  
**Sonstiges:** Erd- und Dachgeschoss, Gasheizung, Bad + sep. WC im EG, Dusche mit WC im DG, große Terrasse + Garten, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV, inkl. Internet/DSL

**Bezug:** ab 1. Oktober 2014

**Info-Tel. (0751) 359 059 15**