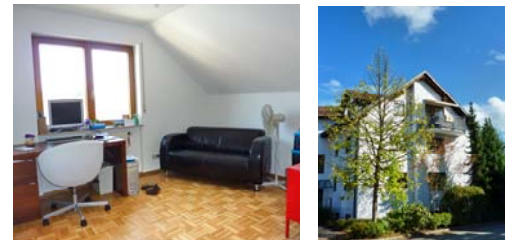


ZU VERMIETEN

Schöner Wohnen unterm Dach 4 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon in RV-Oberzell !



Am Ortsrand und doch zentral – das geht!

Diese Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses in schöner, ruhiger Lage von Ravensburg-Oberzell.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Garderobe, separates WC (mit Fenster), Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC), zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, abgeschlossene Wohnküche mit Essplatz und Wohnzimmer mit Ausgang zum schönen Südwest-Balkon. Die vorhandene Einbauküche (inkl. Einbaugeräten: Backofen mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine), der Sitzplatz mit Eckbank, Tisch und 2 Stühlen sowie die Markise können gegen einen Ablösebetrag vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein großer Bühnenraum, welcher direkt vom Wohnungsflur über eine Eischubtreppe zugänglich ist. Der Wasch-/Wäschetrockenraum (mit eigenem Gartenausgang) wird gemeinschaftlich genutzt.

Eine abgeschlossene Einzelgarage sowie ein separater Kfz-Stellplatz im Freien gehören speziell zu dieser Wohnung.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. Garage und Kfz-Stellplatz

zzgl. Nebenkosten **EUR 725,00**

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0307
Anschrift:	88213 Ravensburg-Oberzell, Im Bergle
Baujahr:	ca. 1993
Wohnfläche:	ca. 83 m ² - zzgl. Keller + großer, eigener Bühnenraum
Parken:	abgeschlossene Garage + Stellplatz
Sonstiges:	Massivbauweise, Gas-Zentral-Heizg., Hauswasseranlage, Markise, Balkon + gemeinschaftl. Garten, Bad, separates Gäste-WC mit Fenster, Bodenbeläge: komplett Parkett im Flur und den Wohn-/Schlafräumen bzw. Fliesen in Küche, Bad und WC, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug:	<u>frei ab 01. August 2015</u>

Info-Tel. (0751) 359 059 15